

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

Параметры формы			дом 12
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО	руб.	26 374 782,27
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО	руб.	27 044 400,74
	Начислено потребителям ком.услуг	руб.	15 153 007,47
	Оплачено поставщикам ком.услуг	руб.	15 822 625,94
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 012 759,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 221 774,80
8	- за содержание дома	руб.	8 558 191,27
9	- за текущий ремонт	руб.	607 669,69
10	- за услуги управления	руб.	2 055 913,84
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	11 131 551,73
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	11 131 551,73
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 131 551,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 102 982,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 554 109,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 7,34
1.1)	21	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 345 122,51
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Механизированная уборка и вывоз снега
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 1,63

Параметры формы			дом 12		
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 295 797,39	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12	
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 300 032,02	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,14	
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	760 889,23	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,59	
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 441 265,35	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53	
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 755 254,96	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 399 545,88
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	-	6,61
	6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 854,54
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84

Параметры формы			Страница 3 из 5	дом 12
6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 402,16
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 452,38
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 055 913,84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,71
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	607 669,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
8.1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 778,73
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
9.1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 731,60
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	1	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

Параметры формы			дом 12	
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 168 946,71	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 511 178,68	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2301,2595
	40	Начислено потребителям	руб.	6 508 072,43
	41	Оплачено потребителями	руб.	6 455 747,53
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 030 554,57
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 508 072,43
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 878 178,61
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	787 460,14
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 643,3
	40	Начислено потребителям	руб.	937 844,16
	41	Оплачено потребителями	руб.	876 884,29
	42	Задолженность потребителей	руб.	91 072,49
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 844,16
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	913 358,34
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 866,15
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 817,2
	40	Начислено потребителям	руб.	415 967,08
	41	Оплачено потребителями	руб.	388 929,22
	42	Задолженность потребителей	руб.	38 836,63
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	415 967,08
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	405 670,98
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 459,10
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	709,0348
	40	Начислено потребителям	руб.	2 041 052,30
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 024 642,24
	42	Задолженность потребителей	руб.	77 671,58
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 041 052,30
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 376 883,96

Параметры формы			Страница 5 из 5	дом 12
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 293,60
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	38 460,5
	40	Начислено потребителям	руб.	1 444 095,10
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 432 484,57
	42	Задолженность потребителей	руб.	46 887,61
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 444 095,10
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 408 571,25
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 106,45
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	717 720,00
	40	Начислено потребителям	руб.	3 805 976,40
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 615 677,58
	42	Задолженность потребителей	руб.	303 827,38
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 805 976,40
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 839 962,80
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 072,60
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	0
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	135
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 130 683,06

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.